

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /202 /TB-THADS

Kon Tum, ngày 15 tháng 3 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 và Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07/3/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (Số 73 Bùi Văn Nê, Tò 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 14, diện tích 550,1m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: Thôn Kon Tum Kơ Nâm, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 230705, số vào sổ cấp GCN: CH 01649 ngày 08/7/2016 mang tên bà Khel. Theo bản đồ quy hoạch chi tiết năm 2018, trong tổng diện tích 550,1m<sup>2</sup> đất ở thì có 423,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông và 126,2m<sup>2</sup> đất ở làng đồng bào.

+ Tài sản gắn liền với đất: gồm 03 căn nhà cấp 4 được xây dựng năm 2001, có tổng diện tích khoảng 204m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Giá khởi điểm của tài sản là: **907.433.820đ** (Chín trăm linh bảy triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm hai mươi đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá là: 578.463.200đ (Năm trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm đồng), công trình xây dựng trên đất có giá là: 328.970.620đ (Ba trăm hai mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 15 giờ ngày 17/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (Số 73 Bùi Văn Nê, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP Kon Tum;
- Công TTĐTQG về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoang Thị Thanh Đức**